

Proje
Dosyası



Villa Antre.

Modern
Minimalist
Villa

Villa Antre.

Villa Antre, İstanbul Tuzla , Cami Mahallesi, Arıkan Çıkmazında modern mimarisi ve tasarımı ile fark yaratan ultra lüks , 1. sınıf malzeme ve işçilikle tasarlanmış, açık otoparklı, teraslı ve bahçe kullanımlı, **muhteşem 9+2 satılık ikiz villadır.**

365 m² Arsa Alanı

(2 adet ikiz villa için toplam metrekare)

541 m²

Brüt Kapalı Alan

305 m²

Net Kapalı Alan

16 m²

Teras Alanı

*Bu Muhteşem Villada Herşey Sizin İçin
Planlandı ve Uygulandı...*



Villa Özellikleri



9+2, 4 katlı **Açık Otopark**

Özel Tasarlanmış Banyolar ve Çamaşır Odası

■ Bodrum Kat

Oturma odası, mutfak, banyo, çamaşır odası ve su deposu planlanmıştır

■ Zemin Kat

Mutfak, banyo ve salon planlanmıştır.

■ Birinci Kat

Ebeveyn yatak odası, ebeveyn banyosu, çocuk odası ve ortak banyo planlanmıştır.

■ Çatı Katı

Yatak odası, özel kullanımlı banyo ve jakuzi planlanmıştır.

Villa Özellikleri

■ 1. Sınıf İşçilik ve Malzeme

Villamızın her detayı 1. Sınıf işçilik ve malzeme kullanılarak yapılmıştır.

■ 100/50 Dansite

Balkon alınları dahil olmak üzere dış cephenin tamamı 5 cm'lik 100/50 dansite taş yünü ile kaplanmıştır.

■ Kusursuz Tesisat

Villamızın elektrik tesisatında her prize ayrı lineye götürülmüş ve kusursuz bir tesisat ortaya çıkarılmıştır.

■ Özel Zemin Çivilemesi

Zemin etüdü yapılarak özel boyutlu kayaların döşenmesi ve çivileme betonu ile depreme dayanıklı hale getirilmiş zemin.

■ %0 Rutubet

Villamızın temelinde iki kat sıvı mebran uygulanarak her türlü su ve rutubet olasılığına karşı koruma altına alınmıştır.

■ İzolasyon

Villamızın tüm çatı ısı ve su izolasyonu için 4 cm sıkma poliüretan köpük ile kaplanmıştır.

■ Seramik Dış Cephe

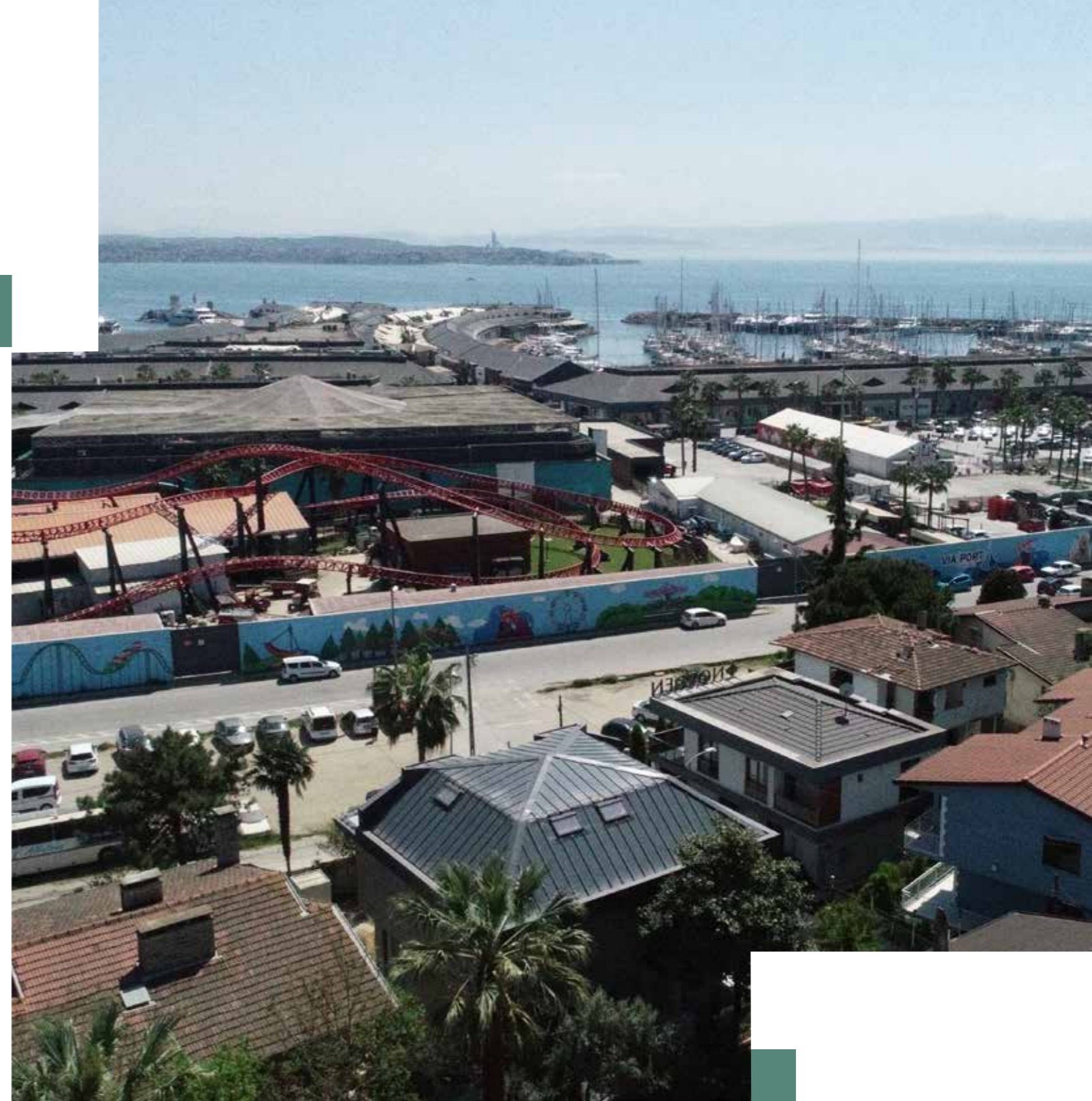
Villamızın cephesi seramikle kaplanarak, şık, modern ve minimal bir tasarım elde edilmiştir.

Lokasyon Özellikleri

Tasarım alanı, Tuzla Marinanın batısında D100 karayolu, Marmaray hattı, alışveriş ve eğlence merkezine çok yakın konumda yer almaktadır.

Tasarım alanından Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, Anadolu tren istasyonu, feribot iskelesi gibi önemli transfer noktalarına ulaşım rahatlıkla sağlanabilmektedir.

İhtiyaç programında belirtilenler doğrultusunda bir tasarım elde edilmiştir.





Villa Antre, Tuzla Cami mahallesinde Sabiha Gökçen Havalimanına 20 dakika mesafede, Marmaray güzergahında, Tuzla Marina batısında, çeşitli otoyolların paralelinde, önemli ulaşım ağlarının yanibaşında konumlanmaktadır.

- Viaport Marina Tuzla: 300 Metre
- Sabiha Gökçen Havalimanı: 20km
- Piri Reis Üniversitesi: 2,5 km
- Tuzla Piyade Okulu: 3,8km
- İDO Pendik Feribot: 13km
- E5 Karayolu: 2,5 km
- İTÜ Tuzla Kampüsü: 2,5km

