



Tuzla 5597 parcel  
VILLA ANTRE



**projenin adı**  
villa antre

**projenin yeri**  
tuzla / istanbul  
5597 parsel

**projenin yılı**  
2023

**tasarımın içeriği**  
zemin kat + 1. kat + 2. kat + çatı katı olan ikiz villa

**fonksiyonu**  
konut

**proje sahibi**  
MFV Enterprises & Vural Nalburiye İnşaat

**proje mimarı**  
Yusuf Bostan





## T U Z L A V İ L L A A N T R E

Tüm ihtiyaçların düşünüldüğü, ince, zevkli, modern mimarisiyle tasarlanan özelleşmiş konut.

- Yüzme Havuzu
- Ateş Çukuru
- Giyinme Odaları
- Özel Kullanımlı Banyolar
- 2 adet Mutfak
- Teras
- Otopark
- Jakuzi

### KONUM

Villa Antre İstanbul Tuzla'da bulunan Cami mahallesi Arkan çıkmazında, 5597 parsel numaralı alanda planlanmaktadır.

### BAĞLAM

Tasarım alanı, Tuzla Marinanın batısında D100 karayolu, Marmaray hattı, alışveriş - eğlence merkezine çok yakın konumda yer almaktadır. Tasarım alanından Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı, Anadolu tren istasyonu, feribot iskelesi gibi önemli transfer noktalarına ulaşım rahatlıkla sağlanabilmektedir. İhtiyaç programında belirtilenler doğrultusunda bir tasarım elde edilmiştir.

### MEKANSAL ÇÖZÜMLER

Villa Antre'de ikiz villa projelendirilmiştir. 1 Bodrum Kat, Zemin + 1. Kat, Çatı Katı planlanmıştır.

- Bodrum katta ön cephede oturma odası ile mutfak planlanmıştır. Arka cephede ise banyo, su deposu ve çamaşır odası tasarlanmıştır.
- Zemin katta mutfak, banyo ve salon planlanmıştır.
- 1. Katta yatak odası, çocuk odası ve özel kullanımlı banyolar planlanmıştır.
- Çatı katında yatak odası, özel kullanımlı banyo ve jakuzi planlanmıştır.

## erişim

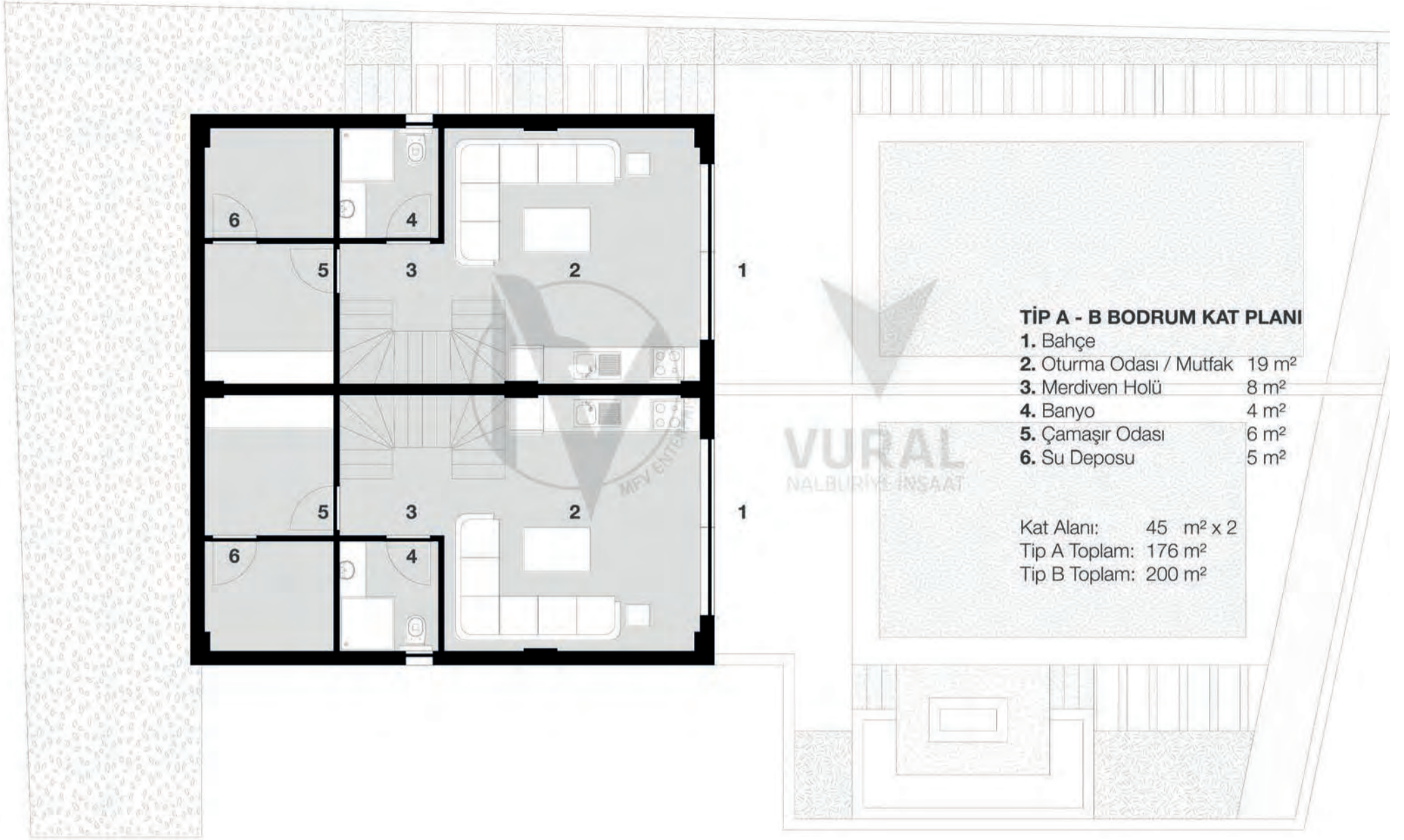
Villa Antre Tuzla Cami mahallesinde Sabiha Gökçen Havalimanı'na 20 dakika mesafede, Marmaray güzergahında, Tuzla Marina batısında, çeşitli otoyolların paralelinde, önemli ulaşım ağlarının yanibaşında konumlanmaktadır.



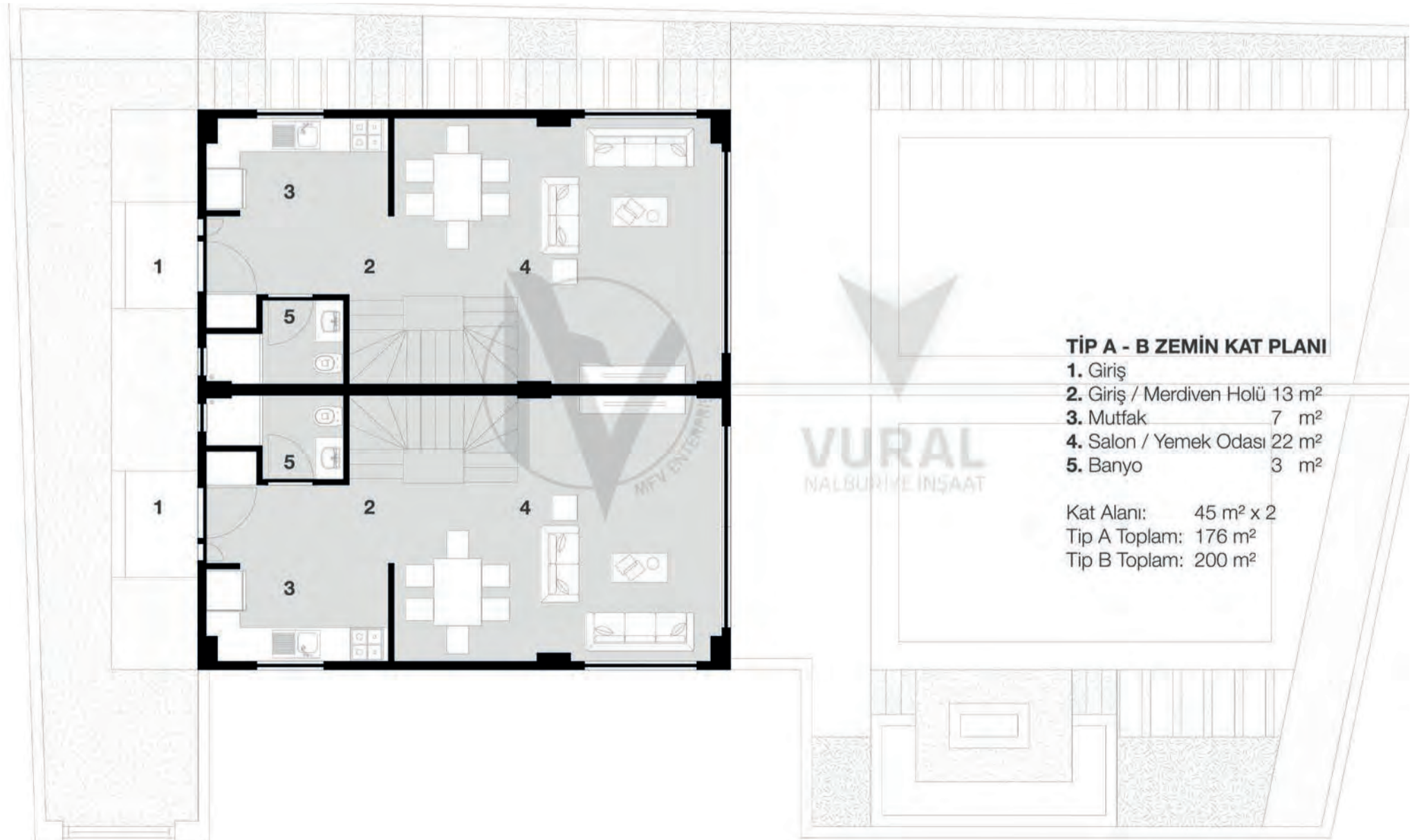
## detaylar

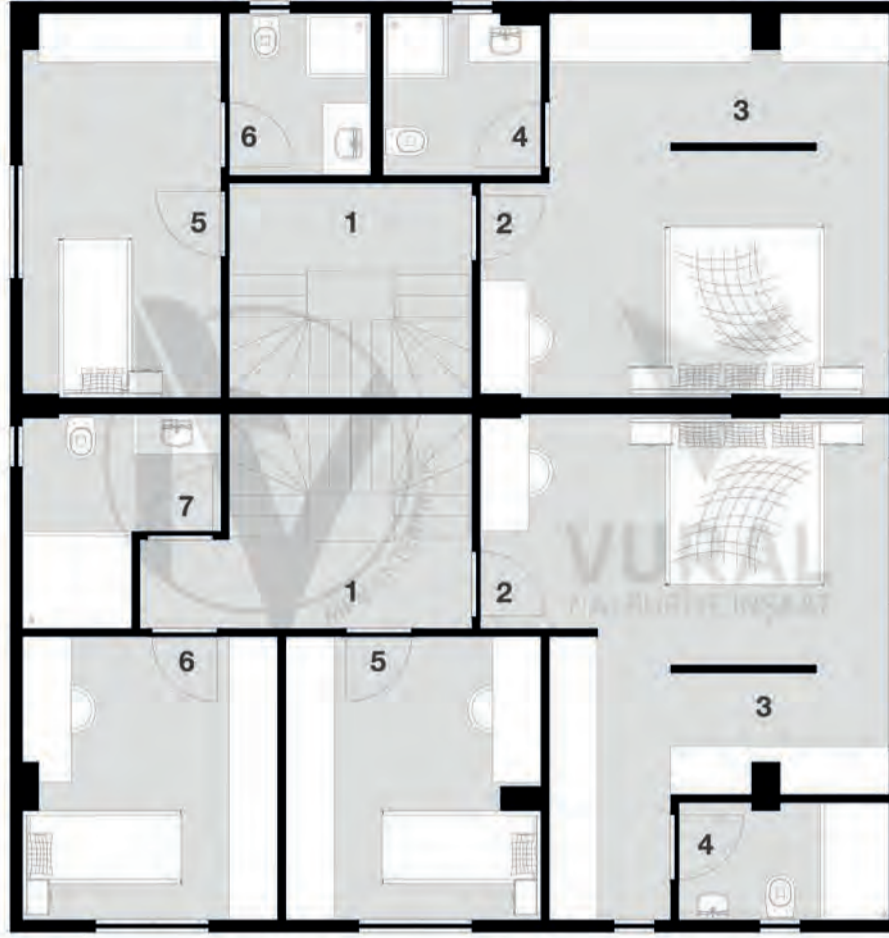






v i l l a a n t r e k a t p l a n l a r ı





#### TIP A 1. KAT PLANI

1. Merdiven Holü	8 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	15 m <sup>2</sup>
3. Giyinme Odası	7 m <sup>2</sup>
4. Ebeveyn Banyosu	4 m <sup>2</sup>
5. Çocuk Odası	12 m <sup>2</sup>
6. Banyo	4 m <sup>2</sup>

Kat Alanı: 50 m<sup>2</sup>

Toplam: 176 m<sup>2</sup>

#### TIP B 1. KAT PLANI

1. Merdiven Holü	9 m <sup>2</sup>
2. Yatak Odası	15 m <sup>2</sup>
3. Giyinme Odası	9 m <sup>2</sup>
4. Ebeveyn Banyosu	4 m <sup>2</sup>
5. Çocuk Odası	11 m <sup>2</sup>
6. Çocuk Odası	11 m <sup>2</sup>
7. Banyo	5 m <sup>2</sup>

Kat Alanı: 64 m<sup>2</sup>

Toplam: 200 m<sup>2</sup>

## v i l l a a n t r e k a t p l a n l a r ı



#### TIP A ÇATI ARASI KATI PLANI

1. Merdiven Holü	5 m <sup>2</sup>
2. Ebeveyn Yatak Odası	16 m <sup>2</sup>
3. Ebeveyn Banyosu	5 m <sup>2</sup>
4. Teras	8 m <sup>2</sup>

Kat Alanı: 36 m<sup>2</sup>

Toplam: 176 m<sup>2</sup>

#### TIP B ÇATI ARASI KATI PLANI

1. Merdiven Holü	5 m <sup>2</sup>
2. Ebeveyn Yatak Odası	22 m <sup>2</sup>
3. Ebeveyn Banyosu	5 m <sup>2</sup>
4. Jakuzi	6 m <sup>2</sup>
5. Teras	8 m <sup>2</sup>

Kat Alanı: 46 m<sup>2</sup>

Toplam: 200 m<sup>2</sup>





